

ДОГОВОР № 05-050007-Ю-Д-АУ-МС-00452
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице начальника управления Пикула Дмитрия Владимировича, действующего на основании положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 г. № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДальВостокСтрой», в лице генерального директора Задворного Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола от 19.08.2020 № 2 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора во временное пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности с кадастровым номером 25:28:050007:181 площадью 14 400 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 870 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Заречная, дом 47, с видом разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, в целях строительства многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания акта приема-передачи Участка на 108 месяцев.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется по заявлению Арендодателя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 Договора.

3.1.6. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьями 450, 619

Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема - передачи Арендатору Участок, указанный в пункте 1.1. Договора.

3.2.2. Своевременно информировать Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы, путем направления ему соответствующего уведомления в порядке, предусмотренном пунктом 4.6 Договора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.3.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.3.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном администрацией Приморского края.

3.3.6. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.3.7. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

3.3.8. В течение тридцати дней с момента регистрации Договора составить и направить на согласование в Управление охраны окружающей среды и природопользования схему подеревной съемки и перечетную ведомость зеленых насаждений.

3.3.9. Письменно путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса,

считается отправленной надлежащим образом.

3.3.10. По письменному запросу Арендодателя своевременно предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 (десяти) дней с момента получения запроса.

3.3.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.3.12. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению. В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, установленной настоящим Договором за каждый месяц просрочки, вплоть до полного освобождения Участка.

3.3.13. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора) не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4. Размер и условия арендной платы

4.1. Размер арендной платы земельного участка, указанного в*пункте 1.1 Договора Арендатору устанавливается на основании протокола от 19.08.2020 № 2 о результатах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка,

- в размере 6 217 334 руб. 58 коп. (шесть миллионов двести семнадцать тысяч триста тридцать четыре рубля пятьдесят восемь копеек) в год;

- в размере 518 111 руб. 21 коп. (пятьсот восемнадцать тысяч сто одиннадцать рублей двадцать одна копейка) в месяц;

- за последний месяц года 518 111 руб. 27 коп. (пятьсот восемнадцать тысяч сто одиннадцать рублей двадцать семь копеек).

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного пункте 4.1 Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка, за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно не позднее 30-го числа текущего месяца. За два первых месяца в начале периода аренды плата вносится одновременно в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка.

Сумма задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по договору аренды за соответствующие периоды.

В случае, если задаток не превышает первый платеж, разница между первым платежом и задатком вносится в течение 15 календарных дней со дня передачи Участка, указанного в пункте 1.1 Договора. Неустойка, указанная в пункте 5.2. настоящего договора за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в пункте 2.1 Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном п.п. 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, расчетный счет 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000. Коды бюджетной

классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05024 04 0001 120, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) – 966 116 90040 04 0220 140.

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать: номер Договора аренды: **05-050007-Ю-Д-АУ-МС-00452.**

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенной Договором, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, путем направления Арендодателем в адрес Арендатора письменного уведомления.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5.4. Уплата процентов, установленных договором, не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора (исполнения Договора) в одностороннем порядке в случае:

а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного пунктом 4.2 Договора срока для внесения арендных платежей;

б) использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением определенными пунктами 1.1, 3.3.1 Договора;

в) нарушения пункта 3.3.7 Договора.

Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке и необходимости освобождения занимаемого земельного участка в срок, установленный пунктом 3.3.13 Договора.

Договор считается прекращенным с момента получения Арендатором уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора).

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7.3. Иные ограничения (обременения) прав: площадью 296 кв. м.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка - приложение № 1.
2. Кадастровая выписка о земельном участке от 24.08.2020 № 25/ИСХ/20-368127.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Управление муниципальной
собственности г. Владивостока
ИНН 2536097608
КПП 253601001

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник управления

Никула Дмитрий Владимирович

«25» сентября 2020 г.



Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ДальВостокСтрой»
ИНН 2536320528, ОГРН 1192536034140
КПП 253601001

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Светланская,
д. 59, кабинет 1

Генеральный директор ООО
Специализированный застройщик
«ДальВостокСтрой»

Задворный Максим Геннадьевич

«25» сентября 2020 г.



Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
№ 05-050007-Ю-Д-АУ-МС-00452

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления муниципальной собственности г. Владивостока (Арендодатель) в лице начальника управления Пикула Дмитрия Владимировича, действующего на основании положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока Приморского края от 04.08.2000 г. № 1439, и общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДальВостокСтрой», в лице генерального директора Задворного Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава (Арендатор) составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 25:28:050007:181 площадью 14 400 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 870 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Заречная дом 47, с видом разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, в целях строительства многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше

Арендатор в день подписания акта принял в пользование земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта, состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу договора и к качеству земельного участка Арендатор не имеет.

Арендодатель

Управление муниципальной
собственности г. Владивостока
ИНН 2536097608
КПП 253601001

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Начальник управления

Пикула Дмитрий Владимирович

«25» сентября 2020 г.

М.П.

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ДальВостокСтрой»
ИНН 2536320528, ОГРН 1192536034140
КПП 253601001

Место нахождения: 690091,
г. Владивосток, ул. Светланская,
д. 59, кабинет 1

**Генеральный директор ООО
Специализированный застройщик
«ДальВостокСтрой»**

Задворный Максим Геннадьевич

«25» сентября 2020 г.

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю

(наименование филиала федерального учреждения)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2020г. № 25/ИСХ/20-368127

1	Кадастровый номер:	25:28:050007:181	2	Лист №	1	3	Всего листов:	8
4	Номер кадастрового квартала:	25:28:050007						
5	Предшлющие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	13.09.2007			
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 870 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Заречная, дом 47							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома							
12	Площадь: 14400 +/- 42 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 38026512 руб.							
14	Система координат: МСК 25, зона 1							
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
	Муниципальное образование город Владивосток	Собственность, № 25-25-01/206/2007-30 от 20.11.2007	—	—	Приморский край, г. Владивосток			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
Дополнительные сведения:								
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —							
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун

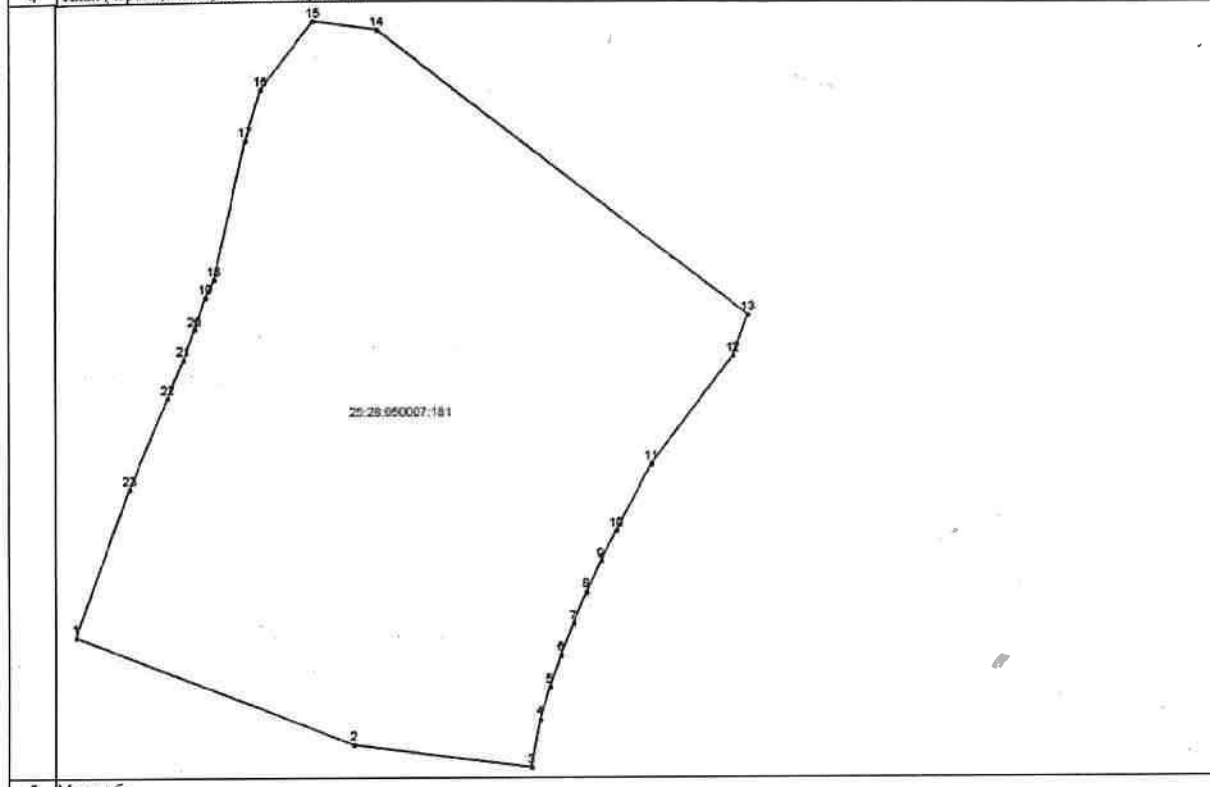
(подпись, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2020г. № 25/ИСХ/20-368127

1	Кадастровый номер: 25:28:050007:181	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------



Начальник отдела (подпись) М.П. (подпись) С.Ю. Крикун (подпись, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2020г. № 25/ИСХ/20-368127

1	Кадастровый номер:	25:28:050007:181	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	296	Иные ограничения (обременения) прав, временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.08.2015		

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун

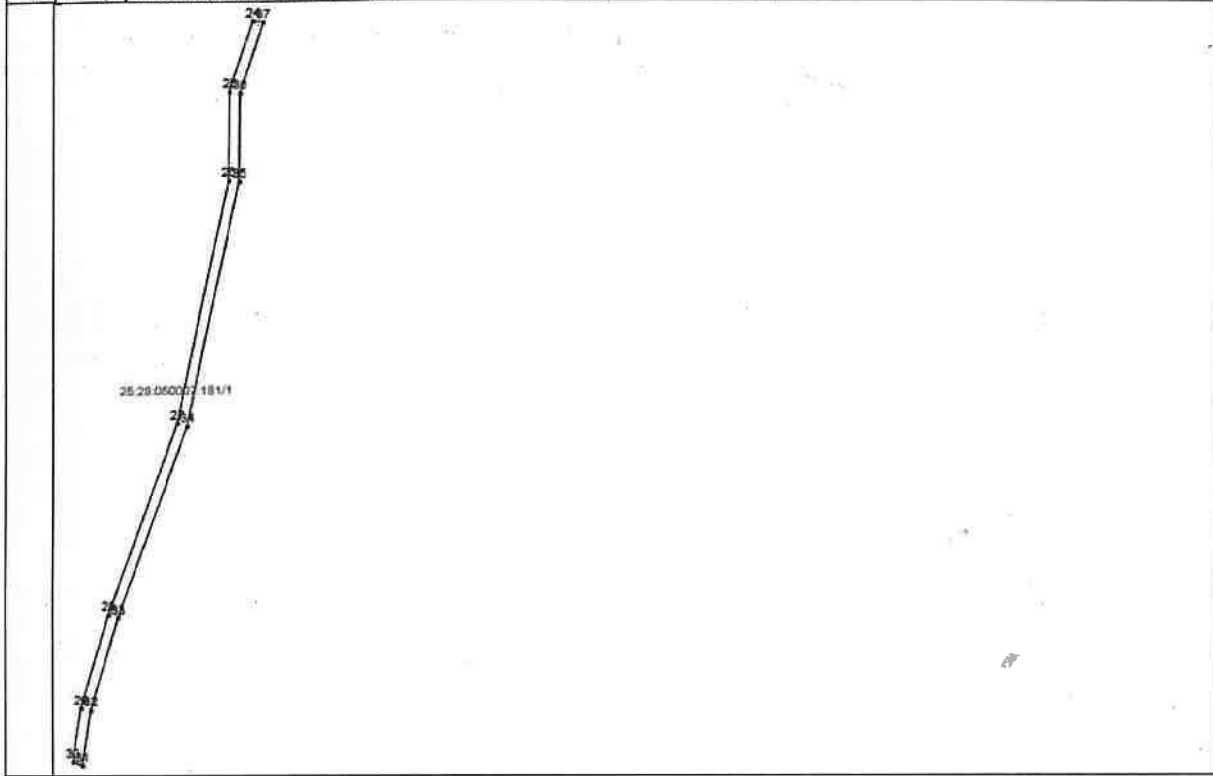
(подпись, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2020г. № 25/ИСХ/20-368127

1	Кадастровый номер: 25:28:050007:181	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 25:28:050007:181/1		



5	Масштаб: —
---	------------

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун
(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2020г. № 25/НСХ/20-368127

1		Кадастровый номер: 25:28:050007:181			2		Лист № 5	3		Всего листов: 8
Описание местоположения границ земельного участка:										
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7		8		
1	1	23	20° 25'	34.71	забор	—		—		
2	2	1	291° 10'	66.03	—	—		—		
3	3	2	277° 18'	39.62	—	—		—		
4	4	3	190° 15'	10.51	—	—		—		
5	5	4	197° 16'	7.48	—	—		—		
6	6	5	199° 17'	7.48	—	—		—		
7	7	6	201° 15'	7.48	—	—		—		
8	8	7	203° 19'	7.48	—	—		—		
9	9	8	205° 12'	7.47	—	—		—		
10	10	9	207° 15'	7.49	—	—		—		
11	11	10	207° 58'	16.63	забор	—		—		
12	12	11	217° 41'	29.76	забор	—		—		
13	13	12	200° 32'	9.66	забор	—		—		
14	14	13	127° 30'	103.92	забор	—		—		
15	15	14	97° 34'	14.21	—	—		—		
16	16	15	37° 47'	18.97	—	—		—		
17	17	16	16° 41'	11.63	—	—		—		
18	18	17	12° 15'	31.59	—	—		—		
19	19	18	25° 7'	4.41	забор	—		—		
20	20	19	19° 42'	7.27	забор	—		—		
21	21	20	19° 42'	7.18	забор	—		—		
22	22	21	23° 9'	9.08	забор	—		—		
23	23	22	23° 6'	21.61	забор	—		—		
24	24	37	97° 20'	2.04	—	—		—		
25	25	24	17° 56'	14.33	—	—		—		
26	26	25	0° 26'	17.09	—	—		—		
27	27	26	11° 55'	47.78	—	—		—		
28	28	27	19° 46'	39.57	—	—		—		
29	29	28	17° 0'	18.71	—	—		—		
30	30	29	9° 6'	10.37	—	—		—		

Начальник отдела
(подпись)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун
(подпись, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2020г. № 25/ИСХ/20-368127

1	Кадастровый номер: 25:28:050007:181				2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	31	30	291° 17'	2.04	—	—	—	
32	32	31	189° 10'	10.67	—	—	—	
33	33	32	196° 58'	18.60	—	—	—	
34	34	33	199° 46'	39.55	—	—	—	
35	35	34	191° 56'	48.14	—	—	—	
36	36	35	180° 24'	16.99	—	—	—	
37	37	36	197° 56'	14.39	—	—	—	

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун

(подпись, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2020г., № 25/ИСХ/20-368127

1		Кадастровый номер: 25:28:050007:181		2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	379361.22	1409542.84	—	0.05			
2	379337.37	1409604.41	—	0.05			
3	379332.34	1409643.71	—	0.05			
4	379342.68	1409645.58	—	0.05			
5	379349.82	1409647.80	—	0.05			
6	379356.88	1409650.27	—	0.05			
7	379363.85	1409652.98	—	0.05			
8	379370.72	1409655.94	—	0.05			
9	379377.48	1409659.12	—	0.05			
10	379384.14	1409662.55	—	0.05			
11	379398.83	1409670.35	—	0.05			
12	379422.38	1409688.54	—	0.05			
13	379431.43	1409691.93	—	0.05			
14	379494.70	1409609.49	—	0.05			
15	379496.57	1409595.40	—	0.05			
16	379481.58	1409583.78	—	0.05			
17	379470.44	1409580.44	—	0.05			
18	379439.57	1409573.74	—	0.05			
19	379435.58	1409571.87	—	0.05			
20	379428.74	1409569.42	—	0.05			
21	379421.98	1409567	—	0.05			
22	379413.63	1409563.43	—	0.05			
23	379393.75	1409554.95	—	0.05			
24	379496.23	1409597.95	—	—			
25	379482.60	1409593.54	—	—			
26	379465.51	1409593.41	—	—			
27	379418.76	1409583.55	—	—			
28	379381.52	1409570.17	—	—			
29	379363.63	1409564.70	—	—			
30	379353.39	1409563.06	—	—			

Начальник отдела
(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" августа 2020г. № 25/ИСХ/20-368127		2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Кадастровый номер: 25:28:050007:181		Описание поворотных точек границ земельного участка			
1	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
4	1	2	3	4	5
	31	379352.65	1409564.96	—	—
	32	379363.18	1409566.66	—	—
	33	379380.97	1409572.09	—	—
	34	379418.19	1409585.47	—	—
	35	379465.29	1409595.42	—	—
	36	379482.28	1409595.54	—	—
	37	379495.97	1409599.97	—	—

Начальник отдела
(подпись и должность)

М.П.

(подпись)

С.Ю. Крикун
(подпись, фамилия)

В данном пакете сброшюровано
147 листов
Главный специалист разряда отдела по
распоряжению муниципальными земельными
участками Управления муниципальной
собственности г. Владивостока
Ю.Н. Круглова



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие:

Дата регистрации: 13.10.2020 06:22:18

Номер регистрации: 25:28:050007:181-25/056/2020-2

Действие:

Регистрация обременения (ограничения) прав

Дата регистрации: 13.10.2020 06:22:18

Номер регистрации: 25:28:050007:181-25/056/2020-1



Ярмолюк Юлия Федоровна

Управление Росреестра по Приморскому краю

№ сертификата ЭП: 012A620A001FABV6864B17581E26074EB5

Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"

действителен: с 10.12.2019 00:27 по 10.03.2021 00:37 UTC